



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE TECNICO

UFFICIO Opere Pubbliche e Patrimonio

Tel. 0225077245 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

COMUNE DI VIMODRONE
(Provincia di Milano)

SETTORE TECNICO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

ALLEGATO A – RELAZIONE TECNICA + STIMA DEL SERVIZIO
SERVIZI CIMITERIALI 36 MESI



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE TECNICO

UFFICIO Opere Pubbliche e Patrimonio

Tel. 0225077245 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

L'impianto cimiteriale è situato in posizione marginale rispetto al centro urbano, in un ambito territoriale confinante con la Strada Padana Superiore (ex S.S. 11), verso cui prospetta l'ingresso principale, a lato dell'antica chiesa di S. Maria Nova.

Allo stato attuale, l'area occupata del cimitero comunale è di circa 22.502 mq, pari a 22,50 ettari, con una geometria pressoché rettangolare.

Esso si presenta come la somma di due diverse entità che evidenziano geometrie, tipologie e distribuzioni differenti, specchio della differente età di edificazione delle due parti.

Il Cimitero originario, cosiddetto "vecchio", occupa la parte ad est dell'intera area (lato Cernusco), delimitato su due lati da un blocco di loculi e da un blocco di cappelle gentilizie, caratterizzato in prevalenza da campi di sepoltura decennale e cinquantennale; il cimitero cosiddetto "nuovo", occupa la parte occidentale dell'intera area (lato Milano) ed ospita 4 edifici adibiti a colombari e due blocchi di cappelle gentilizie, sono inoltre presenti 6 campi di sepoltura 2 dei quali cinquantennali.

Il Cimitero ha due accessi: uno dalla via Padana Superiore l'altro da Via delle Rimembranze.

L'area cimiteriale è caratterizzata dalla presenza di cinque aree con fabbricati per loculi ed ossari, da campi con tombe ipogee (50.li), dai campi d'inumazione (10.li) e da un numero limitato di cappelle di famiglia (corpi CF-C1-C3-C3A).

Nel corpo di fabbrica esistente di fianco all'ingresso dal viale delle Rimembranze sono ubicati i locali di servizio e la camera mortuaria; nel piano interrato, al quale si accede tramite rampa carrabile, sono ubicati i magazzini. Tutti i campi di sepoltura esistenti sono occupati tranne uno, ubicato sul lato nordovest, al momento completamente libero.

Tipologia delle sepolture

Sulla base delle informazioni contenute nel piano regolatore cimiteriale approvato con Delibera di Consiglio n° 36 del 2/05/2011, all'interno del perimetro attuale del cimitero comunale esistono le seguenti tipologie di sepoltura:

- inumazione in campo comune;
- tumulazione in tombe interrate;
- tumulazione in loculi;
- tumulazione in cellette ossario;
- tumulazione in cappelle di famiglia;
- fosse di mineralizzazione.

I campi con le sigle O/OF, N, C/CM, B, F, I (in quest'ultimo è individuato anche un piccolo campo per bambini, n. 24 fosse) comprendono, inumazioni, tumulazioni in tombe interrate e fosse di mineralizzazione.

I campi con le sigle 20, 21, K, D, D1, H, M, L, G, E, A sono destinati a tumulazioni in tombe interrate.

I campi con le sigle S,U,V, sono di inumazione e il campo Z è destinato a fosse di mineralizzazione.



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE TECNICO

UFFICIO Opere Pubbliche e Patrimonio

Tel. 0225077245 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

I fabbricati per le tumulazioni in loculi e in cellette ossario occupano quattro stabili (con le sigle: AN, BN, CN, DN, EN, FN, GN, HN, OQN, OPN, OON, ONN, OMN, OLN – RA, RB, RC, RD, RE, RF, RAO, RFO – L4A, L4B, L4D, L4S, O5A, O5B – L6A, L6B, L6D, L6S, O7A, O7B); inoltre esistono alcune maniche di loculi in colombari addossate al muro di recinzione ovest (OTN), alla recinzione est (C3 e C3A), lungo la recinzione nord di fianco all'ingresso principale (C2, C4, C5) e tra le cappelle della recinzione sud (C1).

Le cappelle sono distribuite lungo il perimetro, lato sud-est n. 12 cappelle (CF), lato sud n. 10 cappelle (C1) e lato est n. 12 cappelle (C3 e C3A).

Esiste vicino all'ingresso di Via delle Rimembranze un fabbricato per soli ossari (O1A, O1B).

Nella “Tav. Allegato B – Planimetria – Tavola 1” sono riportati tutti i dati relativi all'ubicazione delle sepolture esistenti.

Al fine di garantire la manutenzione, custodia ed esecuzione delle operazioni materiali afferenti all'attività mortuaria e cimiteriale, nel rispetto del DPR 285/1990 e del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, non disponendo di idoneo personale per lo svolgimento di detti compiti, è previsto il ricorso all'appalto di tali attività mediante indizione di gara d'appalto per **la durata contrattuale di 3 (tre) anni**. Oltre all'espletamento dei doveri istituzionali, l'appalto si pone come obiettivo il miglioramento dei servizi nei confronti dell'utenza ponendo in atto una serie di azioni tecnico-manutentive volte alla corretta fruizione ed utilizzo dell'area cimiteriale ed una manutenzione ordinaria delle strutture, spazi aperti ed impianti esistenti.

Le principali attività da affidare a ditta specializzata sono:

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	REMUNERAZIONE
Attività custodia del Cimitero e attività amministrativa che comprende la gestione informatizzata ed aggiornamento di banca dati anagrafica dei defunti, delle operazioni cimiteriali, della planimetria del Cimitero e dei registri cimiteriali	a canone
Manutenzione ordinaria del Cimitero	a canone
Pulizia del cimitero	a canone
Le operazioni materiali afferenti al servizio di illuminazione votiva	a canone
Esecuzione delle operazioni materiali cimiteriali	a misura
Raccolta e conferimento di rifiuti cimiteriali provenienti dalle operazioni cimiteriali in genere e dalla gestione del Cimitero	a misura
Reperibilità su chiamata	a misura

Il dettaglio delle stesse, con le relative modalità di esecuzione, è riportato nel CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE e di seguito al paragrafo STIMA ECONOMICA.



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE TECNICO

UFFICIO Opere Pubbliche e Patrimonio

Tel. 0225077245 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

Si riporta quadro economico dei servizi cimiteriali:

	a1	Stima del servizio	€ 437.322,97
	a2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.816,57
A		Importo complessivo del servizio	€ 458.139,54
	b1	Accantonamento di cui all'art. 113 c.3 D.lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A. ***	€ 9.162,79
	b2	Eventuali spese per commissioni giudicatrici **	€ 3.000,00
	b3	Spese per pubblicità (attualmente su capitolo del Settore Contratti) *	€ 4.000,00
	b4	Contributo a favore dell'autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A. (attualmente su capitolo del Settore Contratti – il contributo è riferito all'importo complessivo di eventuali ipotesi di estensione del contratto proroghe e rinnovi)	
	b5	IVA 22 % servizio di A	€ 100.790,70
	b6	Fondo per accordi bonari 3% di A	€ 13.744,19
	b7	Imprevisti 2% di A	€ 9.162,78
B		Somme a disposizione	€ 139.860,46
A+B		TOTALE INTERVENTO	€ 598.000,00

L'importo complessivo dell'Appalto per la durata di mesi 36, compresi oneri sicurezza e manodopera è di **€ 458.139,54** (Euro quattrocentocinquantottomilacentotrentanove/54 centesimi), IVA esclusa, di cui **€ 20.816,57** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti:

a1	Stima del servizio (CANONE + MISURA)	437.322,97 €
a2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	20.816,57 €
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	458.139,54 €
COSI' RIPARTITI:		
	Importo servizio a CANONE da sottoporre a ribasso UNICO	411.128,15 €
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.569,69 €
	Importo TOTALE servizio a CANONE	430.697,84 €
	Importo TOTALE servizio a MISURA	27.441,70 €
	Importo servizio a MISURA da sottoporre a ribasso UNICO	26.194,82 €
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.246,88 €



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE TECNICO

UFFICIO Opere Pubbliche e Patrimonio

Tel. 0225077245 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

Il valore della **manodopera**, ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D. Lgs.50/2006 è stimato in **euro 327.157,45** pari al **71,41 %** dell'importo complessivo del servizio.

STIMA ECONOMICA a base di gara (36 mesi)

- SERVIZI A CANONE E A MISURA (36 mesi)

	PRESTAZIONI	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA MANODOPERA
SERVIZI A CANONE	ATTIVITÀ CUSTODIA DEL CIMITERO	€ 8.117,50	€ 6.375,00
	ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA CHE COMPRENDE LA GESTIONE INFORMATIZZATA ED AGGIORNAMENTO DI BANCA DATI ANAGRAFICA DEI DEFUNTI, DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI, DELLA PLANIMETRIA DEL CIMITERO E DEI REGISTRI CIMITERIALI	€ 17.295,19	€ 12.677,10
	ATTIVITÀ DI SORVEGLIANZA DEL CIMITERO	€ 8.117,50	€ 5.950,00
	ATTIVITÀ DI FRONT-OFFICE NEI CONFRONTI DEGLI UTENTI	€ 11.278,64	€ 6.508,89
	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CIMITERO	€ 18.755,08	€ 13.747,18
	ATTIVITÀ DI PULIZIA DEL CIMITERO	€ 190.912,35	€ 154.623,69
	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DEL VERDE	€ 135.021,10	€ 94.020,58
	ATTIVITÀ DI DISERBO	€ 4.297,50	€ 2.500,00
	ATTIVITÀ DI SGOMBERO NEVE	€ 5.730,00	€ 4.000,00
	OPERAZIONI MATERIALI AFFERENTI AL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	€ 11.603,29	€ 8.447,06
	TOTALE SERVIZI A CANONE	€ 411.128,15	€ 308.849,50
SERVIZI A MISURA	ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI	€ 22.470,00	€ 16.045,83
	RACCOLTA E CONFERIMENTO DI RIFIUTI CIMITERIALI PROVENIENTI DALLE OPERAZIONI CIMITERIALI IN GENERE E DALLA GESTIONE DEL CIMITERO	€ 3.031,60	€ 2.262,12
	REPERIBILITÀ SU CHIAMATA	€ 693,22	
	TOTALE SERVIZI A MISURA	€ 26.194,82	€ 18.307,95
TOTALE SERVIZI CANONE + MISURA		€ 437.322,97	€ 327.157,45



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE TECNICO

UFFICIO Opere Pubbliche e Patrimonio

Tel. 0225077245 – lavoripubblici@comune.vimodrone.milano.it

- ATTIVITÀ OPZIONALI EXTRA A CONSUMO (36 mesi)

	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA MANODOPERA
IMPORTO COMPLESSIVO ATTIVITÀ OPZIONALI EXTRA A CONSUMO	€ 150.000,00	€ 107.115,00

- TOTALE DEI SERVIZI A CANONE E A MISURA E DELLE ATTIVITÀ OPZIONALI EXTRA A CONSUMO (36 mesi)

PRESTAZIONI	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA MANODOPERA
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZI CANONE + MISURA	€ 437.322,97	€ 327.157,45
ONERI DI SICUREZZA SERVIZI CANONE + MISURA	€ 20.816,57	
IMPORTO COMPLESSIVO ATTIVITÀ OPZIONALI EXTRA A CONSUMO	€ 150.000,00	€ 107.115,00
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 608.139,54	€ 434.272,45

Come indicato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale all'art. 2 è prevista una opzione di estensione per ulteriori 36 mesi con il raddoppio degli importi sopra riportati.

ALLEGATI:

- ALLEGATO A – RELAZIONE TECNICA + STIMA DEL SERVIZIO;
- ALLEGATO B – PLANIMETRIA – TAVOLA 1;
- ALLEGATO C – MAPPA CIMITERO – TAVOLA 2;
- ALLEGATO D – LISTINO PREZZI;
- ALLEGATO E – INDICAZIONE DEI REQUISITI MINIMI E DEI CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE;
- CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
- DUVRI

Vimodrone li NOVEMBRE 2020

Il Servizio OO.PP. – Patrimonio